

## 「elua life」物件概要

---

- 類型: サービス付き高齢者向け住宅(有料老人ホーム該当)
  - 住所: 愛知県豊田市大林町7丁目58番1
  - 構造規模: 鉄骨造(S造)・地上2階建
  - 開設年月: 2024年3月1日
  - 総戸数: 18戸(全室個室・定員18名～24名)
  - 居室タイプ(面積): Aタイプ(31.36㎡) 1階:6室、2階:6室  
Bタイプ(44.52㎡) 2階:4室  
C-1タイプ(71.53㎡)、C-2タイプ(74.29㎡) 2階:各1室  
※B・Cタイプは、2名入居可能です。
  - 居住の権利形態: 建物賃貸借方式
  - 利用料支払い方式: 月払い(入居時の敷金は、月額賃料の3ヶ月分となります。)
  - 土地建物の所有形態: 事業主体所有
  - ご入居対象: 契約時に原則満60歳以上の自立～要介護  
※ 原則、ご入居時に「自立」で身の回りのことが出来る方となります。
  - 契約期間と契約更新: 契約期間は、契約の始期から2年間が経過した日の月(応答月)の末日迄  
※ 更新料は、発生しません。
- ※家具、寝具、家電製品等は、付帯設備に含まれておりません。  
※記載情報は、2024年7月1日現在のものです。

---

## サービス付き高齢者向け住宅

